

N. 233/2019 R.G. Esecuzioni Immobiliari
Tribunale di Treviso

Esperto stimatore. - Accettazione di incarico e giuramento.

Io sottoscritto, DOTT. ING. DANIELE CALABRETTO, nominato perito stimatore con
provvedimento del Giudice dell'Esecuzione di data 29/01/2020.....,

dichiaro

di accettare l'incarico,

prendo atto che l'incarico consiste nel rispondere con relazione scritta entro il termine
assegnato ai quesiti di cui all'art.173-*bis* disp. att. c.p.c. in conformità alle indicazioni e
disposizioni contenute nella circolare dei Giudici dell'Esecuzione del gennaio 2018
intitolata: "Chiarimenti relativi all'art. 173bis disp. att. cpc" a me nota;

ai sensi dell'art. 161 disp. att. cpc

giuro

di bene e fedelmente procedere alle operazioni affidatemi.

Prendo atto che per ottenere la liquidazione del compenso e il rimborso delle spese
sostenute dovrò attenermi alle disposizioni contenute nella circolare dei Giudici
dell'Esecuzione del marzo 2018 intitolata "Criteri per la liquidazione dei compensi
degli esperti stimatori".

Treviso, 04/02/2020(data)

(firma digitale)



R.G.E. 233 /2019



Tribunale di Treviso

Il Giudice dell'esecuzione,

letta l'istanza proroga di data 25.11.2020 depositata dall'esperto stimatore ing. Daniele Calabretto;

accoglie l'istanza di proroga;

rinvia l'udienza del 20.01.2021 all'udienza del 10.03.2021 ore 12.00 stessi incombenti.

Si comunichi.

Treviso, 30/11/2020

Il G.E.

Dott.ssa Alessandra Burra



TRIBUNALE DI TREVISO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI ESEC. IMMOB. N° 233/2019 R.G.E.

ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott.ssa Alessandra BURRA

Promosso da: "PROCEDENTE 1"

Contro: "ESECUTATO 1"

SCHEDA DI CORRISPONDENZA DEL NOMINATIVO DEGLI ESECUTATI

In riferimento alla relazione di stima del pignoramento degli immobili siti in Comune di Zero Branco (TV), Via Milan n.34/1, individuato al catasto fabbricati:

CATASTO FABBRICATI - COMUNE DI ZERO BRANCO (TV)

Sez., C, Foglio 12

- M.N. **38**, sub. 3, cat. A/3, cl. 3, 5 vani, Sup. Cat. 129mq, R = €. 335,70, Via Milan n. 34/1, P. T;

Si precisa che l'area coperta e scoperta sulla quale insiste il fabbricato di cui sono parte le U.I. sopra riportate, è descritta nel C.T. in Comune di Zero Branco (TV) Fg. 24, m.n. 38, cons. 1.000 mq.

CATASTO TERRENI - COMUNE DI ZERO BRANCO (TV)

Foglio 24

- M.N. **507**, semin. arbor., cl. 3, sup. 1.474, deduz. E13, R.D. €. 8,38,k R.A. €. 4,95.

si precisa che le parti corrispondono ai seguenti nominativi:

PROCEDENTE 1:	[REDACTED]
INTERVENUTO 1:	[REDACTED]
ESECUTATO 1:	[REDACTED]
CUSTODE:	ASTE 33 Via Vecchia di S. Pelaio, 20, 31100 Treviso TV – P. IVA 04785020266;

Montebelluna, 13.08.2021

L'ESPERTO ESTIMATORE

(Dott. Ing. Daniele Calabretto)



STUDIO PROFESSIONALE

- VIA SAN GAETANO n°51 - 31044 MONTEBELLUNA (TV) - TEL 0423/248972 – 0423/615460 -

- p.e.c.: daniele.calabretto@ingpec.eu – e-mail: info@studiocalabretto.it –

- C.F.: CLBDNL65B23Z133K – P.I. 03627850260 -



TRIBUNALE DI TREVISO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESEC. IMMOB. N° 233/2019 R.G.E.

UBICAZIONE

Comune di Zero Branco (TV) – Via Milan n. 34/1

LOTTO: 1 UNICO

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

CATASTO FABBRICATI - COMUNE DI ZERO BRANCO (TV)

Sez., C, Foglio 12

- M.N. **38**, sub. 3, cat. A/3, cl. 3, 5 vani, Sup. Cat. 129mq, R = €. 335,70, Via Milan n. 34/1, P. T;

Si precisa che l'area coperta e scoperta sulla quale insiste il fabbricato di cui sono parte le U.I. sopra riportate, è descritta nel C.T. in Comune di Zero Branco (TV) Fg. 24, m.n. 38, cons. 1.000 mq.

CATASTO TERRENI - COMUNE DI ZERO BRANCO (TV)

Foglio 24

- M.N. **507**, semin. arbor., cl. 3, sup. 1.474, deduz. E13, R.D. €. 8,38,k R.A. €. 4,95.

IDENTIFICAZIONE DEI CONFINI

Con riferimento agli immobili oggetto di stima i confini, a nord ed in senso orario, risultano essere:

- per il C.T., m.n. 38: mm.n. 598, 313, 45, 507, 181;
- per il C.T., m.n. 507: mm.n. 38, 45, 46, 467, 181.

SERVITÙ ED ALTRI ONERI

I beni oggetto di pignoramento sono stati trasferiti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni annesso ed infisso, azione, diritto, ragione, servitù attive e passive inerenti e con immediata trasfusione nelle parti acquirenti della proprietà e del possesso di diritto e di fatto, come indicato all'art. 3 dell'atto di compravendita rep. 74.987/41.720, del 18.12.2007 a firma del notaio Dott. Francesco Giopato di Treviso.

DESCRIZIONE SINTETICA DEI BENI

L'unità immobiliare urbana oggetto di pignoramento, individuata al C.F., Sez. C, Fg. 12, m.n. 38, subb. 3 del Comune di Zero Branco, è posta al piano terra di un fabbricato residenziale composto da n. 2 unità abitative. L'immobile è situato in zona periferica, a 2,0km ca. a sud dal centro cittadino di Zero Branco. L'area circostante presenta un tessuto urbanistico di carattere agricolo dotato di ampi appezzamenti terrieri con case sparse. Il fondo di sedime del complesso di fabbricati residenziali ed accessori individuato al C.T. Fg. 24, m.n. 38, risulta accessibile da Via Milan, per mezzo di una stradina sterrata privata. In corrispondenza dell'angolo sud-ovest sono presenti due fabbricati a destinazione magazzino, di forma rettangolare, identificati al C.F., Sez. C, Fg. 12, m.n. 38, sub. 5, di altra proprietà. In aderenza a detti locali a magazzino è presente un ulteriore magazzino-portico, non rappresentato e non legittimato nei precedenti titoli edilizi e nelle schede catastali. In corrispondenza dell'angolo sud-est del lotto, si rileva la presenza di un fabbricato con struttura in legno a destinazione "magazzino"



anch'esso non rappresentato e non legittimato nei precedenti titoli edilizi e nelle schede catastali. L'area risulta contornata lungo il lato nord per mezzo di una recinzione costituita da ringhiera metallica. Si rileva inoltre la presenza di un cancello in metallo, a due ante, ad apertura manuale con arretramento. È presente inoltre l'impianto di approvvigionamento idrico comune, costituito da un pozzo con relativo impianto di pressurizzazione delle acque di risorgiva ad uso acquedotto domestico. Il terreno agricolo identificato al C.T. Fg. 24, m.n. 507, classificato con qualità "seminativo arborato", presenta una superficie catastale pari a 1474 mq. ed è accessibile per mezzo dello scoperto comune, identificato al C.F., Sez. C, Fg. 12, m.n. 38, sub. 1 che risulta di fatto gravato dalla servitù di passaggio suddetta. L'area presenta fabbricati fatiscenti in legno ad uso porticato/pergolato con una casetta in legno attigua, ricovero attrezzi ed animali da cortile e posti rispettivamente a nord-ovest ed a sud. Si rileva inoltre la presenza di alberature sparse, una porzione destinata ad orto dotato anche di serra, un'area destinata a pollaio e molteplici aree a deposito materiali vari ed automobili dismessi. L'area risulta contornata lungo il lato est in parte per mezzo di una recinzione. L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è posta al piano terra di un'abitazione residenziale composta da due unità abitative e accessorie. L'unità è accessibile dallo scoperto pertinenziale comune identificato al sub. 1 e presenta un'entrata costituita da un corridoio-ingresso, un bagno, n.3 camere, un soggiorno-pranzo, un corridoio, una cucina, un bagno e una lavanderia posta nel sottoscala. L'abitazione posta al piano terra presenta finiture a murature intonacate e tinteggiate, serramenti esterni in alluminio/legno/pvc dotati di vetro singolo/vetrocamera, tapparella in pvc, soglie in marmo, grondaie, pluviali in rame e manto di copertura in coppi. Dallo scoperto comune identificato al sub. 1, si accede ad un portico esterno. Da un esame del fabbricato residenziale con i rispettivi locali accessori emerge un sufficiente stato generale di manutenzione dei fabbricati e degli impianti. Si rilevano tracce di umidità con cavillature in corrispondenza di un angolo del soffitto della lavanderia, umidità ascendente in molti locali, macchie di fuliggine in corrispondenza del bagno posto ad ovest, serramenti vetusti e ammalorati, con tracce di muffe in corrispondenza delle parti incavi, lievi scrostamenti dell'intonaco e tracce di infiltrazioni poste in corrispondenza della parte bassa delle murature interne e delle murature perimetrali, placche degli interruttori dell'impianto elettrico aperti e/o staccati dalla muratura. Alcuni serramenti risultano vetusti e in parte scrostati e necessitano di opere generali di manutenzione. Dall'elaborato planimetrico, dall'elenco dei subalterni e dall'atto notarile si desume che l'unità immobiliare è dotata di parti comuni (B.C.N.C.), di seguito elencate: C.F. Sez. C, Fg. 12, mappale n. 38, sub. 1, p. T, area scoperta di 750mq, comune ai sub. 3, 4, 5. Si segnala che dal rilievo dello stato dei luoghi è emersa, di fatto, una servitù di passaggio e di sottoservizi elettrici ed idrici su detto fondo a favore del fondo dominante posto a sud identificato al C.T., Fg. 24, m.n. 507.

ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ TRA BENE RILEVATO E BENE DESCRITTO IN PIGNORAMENTO

Il sottoscritto tecnico ha accertato la sostanziale conformità dei beni rispetto a quanto descritto nell'atto di pignoramento.

**VERIFICA CONFORMITÀ DEI BENI AI FINI DELLE IMPLICAZIONI APPLICATIVE DELLA L.N. 47/85 E SUCCESSIVE MODIFICHE**

Il sottoscritto ha effettuato la verifica di conformità dei beni oggetto di stima fra lo stato accertato e lo stato assentito, come meglio evidenziato negli elaborati grafici allegati. La costruzione di cui fanno parte le unità immobiliari oggetto della presente sono state legittimate per mezzo di atti concessori come meglio esposte in seguito: Concessione per l'esecuzione di opere edili n. 58 del 28/03/1991, prat. 00020/991, sistemazione interna con realizzazione di un portico esterno; Concessione per l'esecuzione di opere edili n. 50 del 28/03/1994, prat. 00020/991 variante 01, variante in corso d'opera su intervento sull'esistente; Certificato di Agibilità prat. n. 91/00020, prot. n. 8310 del 06.06.2005; Autorizzazione allo scarico di acque reflue, prot. 8310 del 09.06.2005; Certificato di Collaudo Statico del 22.06.2005. Dal sopralluogo sono emerse alcune difformità tra lo stato legittimato per mezzo delle concessioni e/o autorizzazioni sopraccitate e lo stato attuale rilevato, come meglio specificato di seguito e negli elaborati grafici allegati: il fabbricato residenziale al piano terra presenta lievi scostamenti nelle posizioni delle tramezzature interne e nelle posizioni dei serramenti esterni ed interni; diverso utilizzo di alcuni locali rispetto alla destinazione d'uso prevista in progetto; negli elaborati grafici vidimati, in corrispondenza del locale ad oggi adibito a camera, sono presenti n. 2 varchi ad oggi tamponati, rispettivamente di accesso alla sala da pranzo e al corridoio; lungo il lato sud si rileva la chiusura ed il conseguente tamponamento perimetrale del portico per mezzo di muratura, al fine di ricavare ulteriori locali a cucina, corridoio e lavanderia; in corrispondenza della suddetta lavanderia si rileva uno sconfinamento rispetto al perimetro di proprietà del locale verso sud; il vano scala identificato al sub. 2, non rappresentato negli elaborati grafici vidimati, invade parzialmente il locale lavanderia in corrispondenza della parete e del soffitto. In corrispondenza dello scoperto individuato al sub. 1 si rilevano le seguenti difformità: presenza di un fabbricato, ad uso magazzino in struttura lignea, ubicato a sud-est dello scoperto, non legittimato; presenza di un fabbricato in legno, non legittimato, posto a ridosso ed in adiacenza dei magazzini individuati al sub. 5; dalle verifiche eseguite non risultano legittimate le recinzioni e cancellate. A fronte delle difformità rilevate e citate sopra, come anche evidenziate dalle tavole grafiche allegate, si ritiene dunque, considerando che: si presume che non sussista il requisito di coltivatore diretto a titolo principale degli attuali e futuri aventi titolo dei beni; che gli interventi rispetto alle recinzioni siano avvenuti verosimilmente in data anteriore al 1991, sia possibile procedere alla sanatorio/rimessa in pristino dell'abitazione individuata al m.n. 38 sub. 3 per mezzo: demolizione della porzione di lavanderia che confina oltre il perimetro di proprietà, con la contestuale ricostruzione della parete di tamponamento entro il proprio perimetro di pertinenza esclusiva con il ricavo di una luce sulla medesima parete; di pratica edilizia di manutenzione straordinaria ed in sanatoria con l'applicazione della sanzione amministrativa e/o oneri di urbanizzazione, come riportato nella relazione peritale. In riferimento allo scoperto individuato al m.n. 38 sub.3 (b.c.n.c.) si precisa che risulta possibile legittimare e regolarizzare la porzione d'immobile scoperta per mezzo di: pratica in sanatoria per mezzo di semplice presa d'atto, della recinzione costruita verosimilmente in data anteriore al 1991, con



l'applicazione della sanzione amministrativa come riportato relazione peritale; demolizione dei due fabbricati lignei posti a sud-est ed a sud-ovest dello scoperto, denominati rispettivamente "A" e "B" in corrispondenza dell'elaborato grafico allegato alla presente;

Verifica di conformità della planimetria catastale

Il sottoscritto tecnico estimatore ha effettuato la verifica di conformità della planimetria catastale e del relativo inserimento del fabbricato, accertandone solo la parziale conformità dell'inserimento planimetrico del fabbricato.

Verifica di conformità delle schede catastali

Il sottoscritto tecnico estimatore ha effettuato la verifica di conformità delle schede catastali, accertandone solo in parte la conformità dell'abitazione con relativo scoperto a b.c.n.c.. In particolare, si sono riscontrate difformità come di seguito riassunte: unità residenziale sub. 3: il fabbricato residenziale al piano terra presenta lievi scostamenti nelle posizioni delle tramezzature interne e nelle posizioni delle luci esterne ed interne; diverso utilizzo di alcuni locali rispetto alla destinazione d'uso assegnata in scheda ed in progetto; nella scheda catastale, in corrispondenza del locale ad oggi adibito a camera, sono presenti n. 2 varchi ad oggi tamponati, rispettivamente di accesso alla sala da pranzo e al corridoio; lungo il lato sud si rileva il tamponamento del portico per mezzo di muratura perimetrale, al fine di ricavare ulteriori locali a cucina, corridoio e lavanderia; in corrispondenza della suddetta lavanderia si rileva uno sconfinamento del locale verso sud rispetto al perimetro di proprietà come evidenziato nella stessa scheda catastale sovrapposta al rilievo; il vano scala identificato al sub. 2, non rappresentato della scheda catastale, invade parzialmente il locale lavanderia in corrispondenza della parete e del soffitto. In corrispondenza dello scoperto individuato al sub. 1 che costituisce b.c.n.c. ai mm.n. 3, 4 e 5, si rilevano le seguenti difformità: presenza di un fabbricato in legno ubicato a sud-est, non legittimato; presenza di un fabbricato in legno, non legittimato, posto a ridosso ed in adiacenza dei magazzini individuati al sub. 5.

Verifica di conformità amministrativa-edilizia del terreno C.T. Fg. 24, m.n. 507

Il bene immobile costituito da un appezzamento di terreno oggetto della presente non presenta atti legittimanti di opere e/o manufatti. Dal sopralluogo sono emerse alcune difformità tra lo stato "legittimo" e lo stato attuale rilevato: il terreno in oggetto, per quanto si è potuto rilevare, presenta una recinzione non legittimata, posta ad est, sud ed ovest, priva di legittimazione; a nord-est del lotto, in continuità con il fabbricato ligneo, non legittimato ubicato in corrispondenza del m.n. 38 sub.1, insiste una struttura lignea a tettoia e pergolato, denominata "fabbricato C", priva di legittimazione; a sud di detto pergolato, insiste una "casetta in legno", denominata "fabbricato D" in priva di legittimazione; nella zona centrale del lotto è presente un fabbricato ligneo, a destinazione magazzino, denominata "fabbricato E" privo di legittimazione; nella zona centrale del lotto è presente un fabbricato ligneo, a destinazione ricovero animali (pollaio), denominata "fabbricato F", privo di legittimazione. A fronte delle difformità rilevate e citate sopra, si ritiene dunque, considerando che: si presume che non sussista il requisito di coltivatore diretto a titolo principale degli attuali e futuri aventi titolo dei beni; che gli interventi rispetto alle recinzioni siano avvenuti verosimilmente in data



anteriore al 1991, si ritiene che risulta possibile legittimare e regolarizzare la porzione d'immobile scoperta per mezzo di: pratica in sanatoria per mezzo di semplice presa d'atto della recinzione, costruita verosimilmente in data anteriore al 1991, con l'applicazione della sanzione amministrativa riportata nella relazione peritale; pratica in sanatoria del pergolato e della casetta in legno con l'applicazione della sanzione amministrativa come riportato nella relazione peritale; demolizione del porticato-tettoia di collegamento posto a nord del pergolato; demolizione dei due fabbricati lignei posti a sud-est ed a sud-ovest del fondo, denominati rispettivamente "E" e "F".

Verifica di conformità dell'estratto di mappa

Il sottoscritto tecnico estimatore ha effettuato la verifica di conformità dei confini catastali, accertandone la sostanziale conformità.

Verifica di conformità delle schede catastali

Trattandosi di fondo accatastato al C.T. non sono presenti schede catastali.

ATTUALE OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE

Il giorno 02.07.2021 alla presenza del Custode e il giorno 23.07.2021, il sottoscritto ha proceduto all'accesso agli immobili. Dagli accertamenti eseguiti si è riscontrato che l'immobile è abitato dall'Esecutato 1e dai propri genitori.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE IPOCATASTALE E ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI ED IPOTECARIE

Dalla certificazione evasa dal portale telematico della Conservatoria dei RR.II. di Treviso in data 06/02/2020, si evince che presso la Conservatoria dei RR.II. di Treviso esistono le seguenti formalità contro e/o a carico dei beni oggetto di pignoramento:

1. Trascrizione a favore

TRASCRIZIONE del 11/01/2008 - Registro Particolare 930 Registro Generale 1596. Atto tra vivi – compravendita. Atto notarile pubblico Repertorio 74987/41720 del 18/12/2007 ai rogiti del Notaio Giopato Francesco di Treviso, sui beni così censiti:

- C.F., Sez. C, m.n. 38, sub. 3, cat. A/3, cl. 3, 5 vani, Sup. Cat. 129mq, R = €. 335,70, Via Milan n. 34, P. T;
- C.T., Fg. 24, m.n. 507, semin. arbor., cl. 3, sup. 1.474, deduz. E13, R.D. €. 8,38, R.A. €. 4,95.

2. Iscrizione

ISCRIZIONE del 11/01/2008 - Registro Particolare 326 Registro Generale 1597. Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario per l'importo capitale di €. 121.000,00 e per la somma totale di €. 250.000,00 a favore di [REDACTED] con atto notarile pubblico in data 18/12/2007, Rep. 74988/41721 ai rogiti del Notaio Giopato Francesco di Treviso (VI) sui beni così censiti:

- C.F., Sez. C, m.n. 38, sub. 3, cat. A/3, cl. 3, 5 vani, Sup. Cat. 129mq, R = €. 335,70, Via Milan n. 34, P. T;
- C.T., Fg. 24, m.n. 507, semin. arbor., cl. 3, sup. 1.474, deduz. E13, R.D. €. 8,38, R.A. €. 4,95.

3. Iscrizione

ISCRIZIONE del 29/10/2009 - Registro Particolare 9667 Registro Generale 41321. Ipoteca legale derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario per



l'importo capitale di €. 50.000,00 e per la somma totale di €. 100.000,00 a favore di [REDACTED] con atto notarile pubblico in data 26/10/2009, Rep. 38069/19559 ai rogiti del Notaio Marchio Andrea di Montebelluna (TV) sui beni così censiti:

- C.F., Sez. C, m.n. 38, sub. 3, cat. A/3, cl. 3, 5 vani, Sup. Cat. 129mq, R = €. 335,70, Via Milan n. 34, P. T;
- C.T., Fg. 24, m.n. 507, semin. arbor., cl. 3, sup. 1.474, deduz. E13, R.D. €. 8,38, R.A. €. 4,95.

4. Iscrizione

ISCRIZIONE del 26/04/2011 - Registro Particolare 3193 Registro Generale 16097. Ipoteca legale derivante da ruolo (art. 77 del D.P.R. n.602 del 1973) per l'importo capitale di €. 54.584,37 e per la somma totale di €. 109.168,74 a favore di [REDACTED]

[REDACTED] Repertorio 217/11311 del 12/04/2011, sui beni così censiti:

- C.F., Sez. C, m.n. 38, sub. 3, cat. A/3, cl. 3, 5 vani, Sup. Cat. 129mq, R = €. 335,70, Via Milan n. 34, P. T;
- C.T., Fg. 24, m.n. 507, semin. arbor., cl. 3, sup. 1.474, deduz. E13, R.D. €. 8,38, R.A. €. 4,95.

5. Trascrizione

TRASCRIZIONE del 26/07/2019 - Registro Particolare 19980 Registro Generale 31199. Atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili a favore di [REDACTED]

[REDACTED] con atto giudiziario Repertorio 3771 del 29/04/2019, sui beni così censiti:

- C.F., Sez. C, m.n. 38, sub. 3, cat. A/3, cl. 3, 5 vani, Sup. Cat. 129mq, R = €. 335,70, Via Milan n. 34, P. T;
- C.T., Fg. 24, m.n. 507, semin. arbor., cl. 3, sup. 1.474, deduz. E13, R.D. €. 8,38, R.A. €. 4,95.

6. Trascrizione

TRASCRIZIONE del 02/09/2019 - Registro Particolare 22638 Registro Generale 35401. Atto per causa di morte - accettazione di tacita eredità a favore di [REDACTED]

[REDACTED] con atto giudiziario Repertorio 3771 del 29/04/2019, sui beni così censiti:

- C.F., Sez. C, m.n. 38, sub. 3, cat. A/3, cl. 3, 5 vani, Sup. Cat. 129mq, R = €. 335,70, Via Milan n. 34, P. T;
- C.T., Fg. 24, m.n. 507, semin. arbor., cl. 3, sup. 1.474, deduz. E13, R.D. €. 8,38, R.A. €. 4,95.

VALORE DI VENDITA FORZOSA

TOTALE VALORE DI VENDITA FORZOSA DELLA QUOTA DI 1/2 INDIVISA PIGNORATA

Diconsi novantaduemilaeuro/00

€. 92.000,00

Montebelluna, 13.08.2021

L'ESPERTO ESTIMATORE

(Dott. Ing. Daniele Calabretto)





ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 233/2019 R.G.E.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

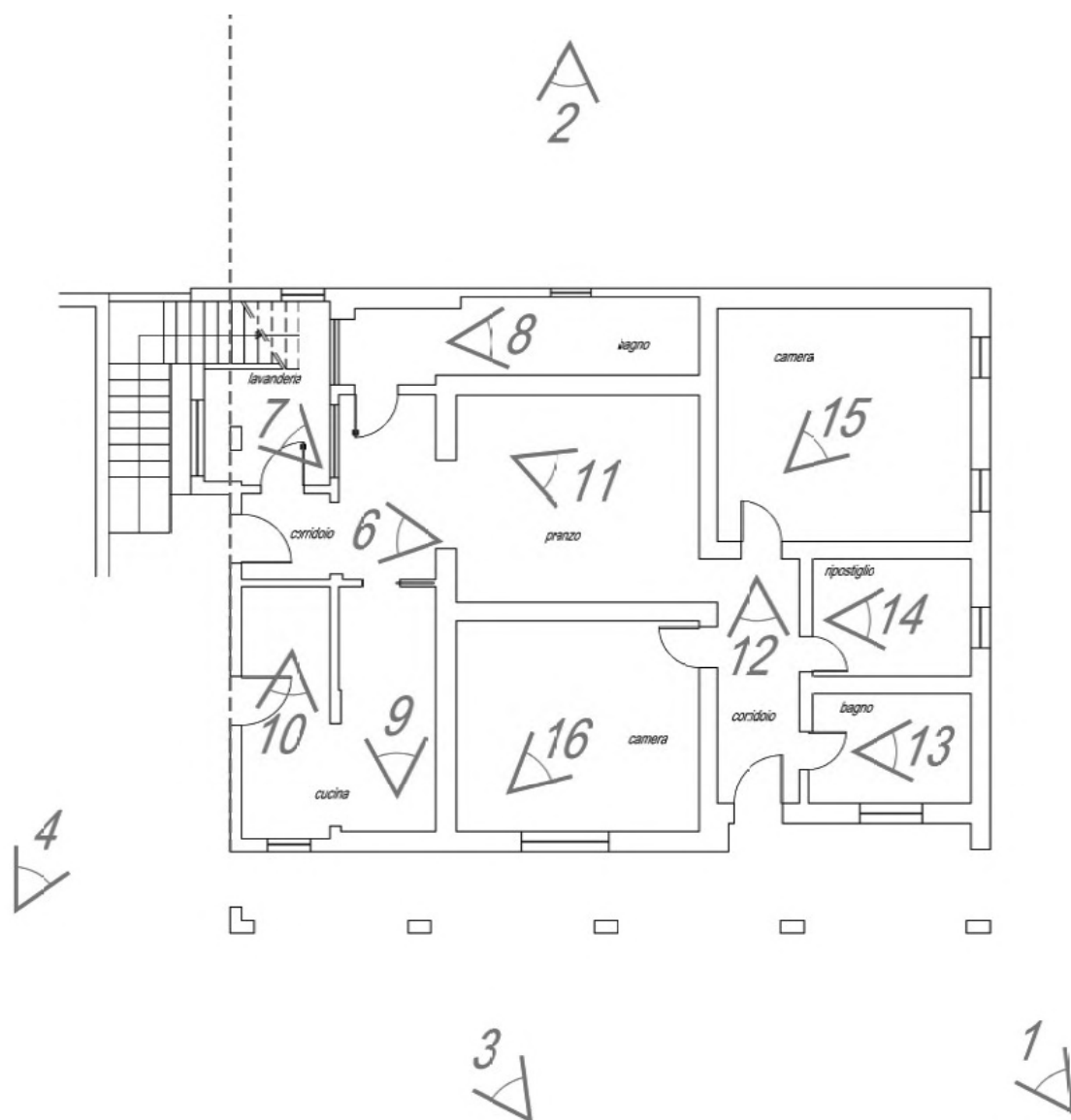
Il Tecnico
Dott. ing. Daniele Calabretto





LOTTO UNICO - CONI VISUALI

- pianta piano terra -



N. 74.987 di Rep.

N. 41.720 di Racc.

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2007 (duemilasette) il giorno 18 (diciotto) del mese di dicembre.

In Treviso, Via Riccati n. 7, nel mio studio.

Davanti a me dottor FRANCESCO GIOPATO, notaio iscritto al Ruolo del

Distretto Notarile di Treviso, mia residenza,

SONO COMPARSI I SIGNORI

- [REDACTED]
[REDACTED]

il quale interviene ed agisce nell'interesse nome e quale procuratore dei signori:

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] C

senza vincoli matrimoniali

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

coniugata, in regime di comunione di beni

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

coniugato, in regime di comunione di beni

in forza di procura speciale autenticata da me Notaio in data 14 luglio 2005 n.
69392 di rep., documento che in originale si allega sub "A"

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione di beni

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

il quale dichiara di essere celibe.

I componenti anzidetti, della cui identità personale io Notaio sono certo,
stipulano, convengono e dichiarano quanto segue:

ART. 1 = I signori [REDACTED]
[REDACTED] come sopra rappresentati, vendono e
trasferiscono:

A) - al signor [REDACTED] che accetta e compra l'immobile
così censito in catasto:

N.C.E.U. del COMUNE DI ZERO BRANCO

SEZIONE C - FOGLIO 12

m.n. 38 sub 4 - Via Milan - piano 1 - categ. A/3 - classe 3 - vani 4,5 - RC
302,13

m.n. 38 sub 5 - Via Milan - piano T - 1 - categ. C/2 - classe 2 - mq 92 - RC
156,80

m.n. 38 sub 2 - Via Milan - scala scoperta comune ai sub 4 e 5.

Nel trasferimento è compresa la proporzionale quota di proprietà sull'area

		scoperta mappale 38 sub 1 - comune ai sub 3 - 4 e 5.	
		Per il prezzo convenuto e dalla parte venditrice già riscosso di Euro	
		111.000,00 (euro centoundicimila e centesimi zero), di cui rilascia quietanza	
		con rinuncia all'ipoteca legale.	
		B) - al signor [REDACTED] che accetta e compra il fabbricato	
		con scoperto di pertinenza così censito in catasto:	
		N.C.E.U. del COMUNE DI ZERO BRANCO	
		SEZIONE C - FOGLIO 12	
		m.n. 38 sub 3 - Via Milan - piano T - categ. A/3 - classe 3 - vani 5 - RC	
		335,70	
		con l'area scoperta di pertinenza così censita in catasto:	
		N.C.T. del COMUNE DI ZERO BRANCO	
		FOGLIO 24	
		m.n. 507 Ha 0.14.74 rd 8,37 ra 4,94	
		(are quattordici, centiare settantaquattro).	
		Nel trasferimento è compresa la proporzionale quota di proprietà sull'area	
		mappale 38 sub 1 - comune ai sub 3 - 4 e 5.	
		Per il prezzo convenuto e dalla parte venditrice già riscosso di Euro	
		121.000,00 (euro centoventunomila e centesimi zero), di cui rilascia	
		quietanza con rinuncia all'ipoteca legale.	
		ART. 2 = Le unità mappale 38 sub 1 - 2 - 3 - 4 e 5 costituiscono nell'insieme	
		l'immobile identificato in catasto terreni, foglio 24, con il mappale 38 di mq	
		1.000, derivante da riunione dei mappali 506 ex 40/a di mq 490 e 38 di mq	
		510 giusta modello 3Spc n. 15405/1870 del 9 aprile 1997.	
		ART. 3 = Gli immobili s'intendono trasferiti a corpo, nello stato di fatto e di	

diritto in cui attualmente si trovano, con ogni annesso ed infisso, azione, diritto, ragione, servitu' attive e passive inerenti e con immediata trasfusione nelle parti acquirenti della proprietà e del possesso di diritto e di fatto.

ART. 4 = Ad ogni effetto di legge le parti contraenti, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che:

A) - i prezzi come sopra convenuti sono stati corrisposti come segue:

- alla lettera A) mediante dodici assegni circolari, non trasferibili, emessi in data 18 dicembre 2007 dalla [REDACTED]

[REDACTED] e precisamente undici assegni dell'importo di Euro 10.000,00 ciascuno n.ri: 5343580194 - 04, 5343580195 - 05, 5343580196 - 06, 5343580197 - 07, 5343580198 - 08, 5343580199 - 09, 5343580200 - 10, 5343717901 - 02, 5343717902 - 03, 5343717903 - 04, 5343717904 - 05, e un assegno di Euro 1.000,00 n. 5242596934 -03

- alla lettera B) mediante tredici assegni circolari, non trasferibili, emessi in data 18 dicembre 2007 dalla [REDACTED]

[REDACTED] e precisamente dodici assegni dell'importo di Euro 10.000,00 ciascuno n.ri: 5343717905 - 06, 5343717906 - 07, 5343717907 - 08, 5343717908 - 09, 5343717909 - 10, 5343717910 - 11, 5343717911 - 12, 5343717912 - 00, 5343717913 - 01, 5343717914 - 02, 5343717915 - 03, 5343717916 - 04, e un assegno di Euro 1.000,00 n. 5242596935 - 04

B) - Per la stipula del presente contratto la parte venditrice non si è avvalsa dell'opera di una agenzia immobiliare mentre le parti acquirenti si sono

avvalse dell'opera [REDACTED]

[REDACTED] in persona del legale rappresentante signora [REDACTED]

[REDACTED] iscritta al

Ruolo Agenti di affari in mediazione presso la Camera di Commercio di Treviso al n. 2132.

La spesa sostenuta per la mediazione ammonta ad Euro 2.000,00 oltre ad IVA per Euro 400,00 e quindi per un totale di Euro 2.400,00 per ciascuno degli acquirenti ed è stata pagata mediante due assegni bancari dell'importo di Euro 2.400,00 ciascuno tratti sulla [REDACTED]

ART. 5 = La parte venditrice garantisce la piena proprietà ed il pacifico possesso degli immobili venduti e la libertà degli stessi da ipoteche, livelli, pesi e vincoli di qualsiasi specie e presta garanzia per ogni caso di evizione, spoglio e molestia.

ART. 6 = A' sensi dell' art.18 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e delle vigenti norme in materia urbanistica edilizia, il procuratore mi consegna certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Zero Branco in data 16 novembre 2007 documento che si allega a quest'atto sub "B", dichiarando il medesimo che successivamente alla data del rilascio del certificato non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici.

ART. 7 = A' sensi degli articoli 47 e 48 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445,

il signor Casarin Primo, nella veste di cui sopra, previo richiamo da me Notaio effettuato, circa le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. predetto cui si è soggetti in caso di dichiarazione mendace, dichiara, a' sensi dell' art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e delle vigenti norme in materia urbanistica edilizia, che le opere di costruzione dei fabbricati in contratto sono state eseguite anteriormente al 1 settembre 1967, e che successivamente sono stati realizzati dei lavori in base alla concessione edilizia n. 58 del 28 marzo 1991, alla concessione (variante in corso d'opera) n. 50 del 28 marzo 1994, dichiarati agibili con certificato n. AGI -05/00067 del 24 giugno 2005.

ART. 8 = Le parti dichiarano che nessun rapporto di parentela in linea retta, tale o presunta, nè di coniugio, esiste fra di loro.

ART. 9 = Gli immobili in oggetto sono pervenuti ai venditori giusta [REDACTED] apertasi il giorno 11 gennaio 1970, denuncia presentata a Treviso il 9 ottobre 1970 al n. 72 vol 436 e successiva riunione di usufrutto d [REDACTED]

ART. 10 = Spese e tasse del presente atto sono assunte dalle parti a' sensi di Legge.

A richiesta delle parti acquirenti, a sensi del comma 497 ,della legge 23 dicembre 2005 n. 266 e successive modifiche, la base imponibile, per imposta di registro, ipotecaria e catastale, è costituita dalla rendita catastale rivalutata, pari a:

- per il trasferimento al punto A) è pari ad Euro 53.000,42
- per il trasferimento al punto B) è pari ad Euro 38.773,35.

Con richiesta di registrazione a' sensi dell'art. 1 - comma V della tariffa

allegato "A" al DPR 26 aprile 1986 n. 131 (1^ CASA), trattandosi di trasferimento di fabbricato di civile abitazione non di lusso.

All'uopo le parti acquirenti dichiarano, a pena di decadenza,

- di voler stabilire entro diciotto mesi da oggi, la residenza nel Comune ove è ubicato l'immobile acquistato.

- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato col presente atto,

- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio Nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni di cui all'art. 131 della Legge 28 dicembre 1995 n. 549, ovvero di cui all'art. 1 della Legge 22 aprile 1982 n. 168, all'art. 2 del Decreto Legge 7 febbraio 1985 n. 12, convertito, con modificazioni, dalla legge 5 aprile 1985 n. 118, all'art. 3 comma 2 della Legge 31 dicembre 1991 n. 415, all'articolo 5, commi 2 e 3, dei Decreti Legge 21 gennaio 1992 n. 14, 20 marzo 1992 n. 237 e 20 maggio 1992 n. 293, all'articolo 2, commi 2 e 3, del Decreto Legge 24 luglio 1992 n. 348, all'articolo 1, commi 2 e 3, del decreto legge 24 settembre 1992 n. 388, all'articolo 1, commi 2 e 3, del decreto Legge 24 novembre 1992 n. 455, all'articolo 1, comma 2, del decreto legge 23 gennaio 1993 n. 16, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 marzo 1993 n. 75 e all'articolo 16 del decreto Legge 22 maggio 1993 n. 155, convertito con modificazioni, dalla legge 19 luglio 1993 n. 243.

ART. 11 = Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Io Notaio

ho ricevuto quest'atto e l'ho letto ai comparenti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e alle ore undici e minuti cinquanta lo sottoscrivono con me notaio.

Scritto

da persona di mia fiducia su due fogli per otto facciate.

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica

Ispezione n. T167701 del 23/07/2020

per immobile

Richiedente CLBDNL

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ZERO BRANCO (TV)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 24 - Particella 507

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/02/1996 al 22/07/2020

Elenco immobili

Comune di ZERO BRANCO (TV) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0024 Particella 00507 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 11/01/2008 - Registro Particolare 930 Registro Generale 1596
Pubblico ufficiale GIOPATO FRANCESCO Repertorio 74987/41720 del 18/12/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE del 11/01/2008 - Registro Particolare 326 Registro Generale 1597
Pubblico ufficiale GIOPATO FRANCESCO Repertorio 74988/41721 del 18/12/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ISCRIZIONE del 29/10/2009 - Registro Particolare 9667 Registro Generale 41321
Pubblico ufficiale MARCHIO ANDREA Repertorio 38069/19559 del 26/10/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
 4. ISCRIZIONE del 26/04/2011 - Registro Particolare 3193 Registro Generale 16097
Pubblico ufficiale [REDACTED]
[REDACTED] 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Nota disponibile in formato elettronico
 5. TRASCRIZIONE del 26/07/2019 - Registro Particolare 19980 Registro Generale 31199
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 3771 del 29/04/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Direzione Provinciale di PADOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/07/2020 Ora 13:01:36
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T167701 del 23/07/2020

per immobile

Richiedente CLBDNL

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 02/09/2019 - Registro Particolare 22638 Registro Generale 35401
Pubblico ufficiale GIOPATO FRANCESCO Repertorio 74987/41720 del 18/12/2007
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di PADOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/02/2020 Ora 12:15:57
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T149351 del 06/02/2020

per immobile

Richiedente CLBDNL

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ZERO BRANCO (TV)
Tipo catasto : Fabbricati
Sezione urbana c - Foglio : 12 - Particella 38 - Subalterno 3
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/02/1996 al 05/02/2020

Elenco immobili

Comune di ZERO BRANCO (TV) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana C Foglio 0012 Particella 00038 Subalterno 0003

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 11/01/2008 - Registro Particolare 930 Registro Generale 1596
Pubblico ufficiale GIOPATO FRANCESCO Repertorio 74987/41720 del 18/12/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 11/01/2008 - Registro Particolare 326 Registro Generale 1597
Pubblico ufficiale GIOPATO FRANCESCO Repertorio 74988/41721 del 18/12/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 29/10/2009 - Registro Particolare 9667 Registro Generale 41321
Pubblico ufficiale MARCHIO ANDREA Repertorio 38069/19559 del 26/10/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 26/04/2011 - Registro Particolare 3193 Registro Generale 16097
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 217/11311 del 12/04/2011
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 26/07/2019 - Registro Particolare 19980 Registro Generale 31199
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 3771 del 29/04/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Direzione Provinciale di PADOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/02/2020 Ora 12:15:57
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T149351 del 06/02/2020

per immobile

Richiedente CLBDNL

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 02/09/2019 - Registro Particolare 22638 Registro Generale 35401
Pubblico ufficiale GIOPATO FRANCESCO Repertorio 74987/41720 del 18/12/2007
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T 149351 del 06/02/2020

Inizio ispezione 06/02/2020 12:15:40

Richiedente CLBDNL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1596

Registro particolare n. 930

Presentazione n. 160 del 11/01/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 18/12/2007
Notaio GIOPATO FRANCESCO
Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 74987/41720
Codice fiscale GPT FNC 44A01 M171 A

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	M171 - ZERO BRANCO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	507	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 74 centiare

Immobile n. 2

Comune	M171 - ZERO BRANCO (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	C Foglio	12	Particella	38 Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	5 vani
	ECONOMICO			
Indirizzo	VIA MILAN			N. civico -
Piano	T			

Ispezione telematica

n. T 149351 del 06/02/2020

Inizio ispezione 06/02/2020 12:15:40

Richiedente CLBDNL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1596

Registro particolare n. 930

Presentazione n. 160 del 11/01/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità

all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità

all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Soggetto n. 2 In qualità

all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 3 In qualità

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

COMPRESA LA PROPORZIONALE QUOTA DI PROPRIETA' SULL'AREA SCOPERTA MN 38 SUB 1 - COMUNE AI SUB 3 - 4 E 5. LE UNITA' MAPPALE 38 SUB 1 - 2 - 3 - 4 E 5 COSTITUISCONO NELL'INSIEME L'IMMOBILE IDENTIFICATO IN CT, FG.24, CON IL MN 38 DI MQ 1.000, DERIVANTE DA RIUNIONE DEI MN 506 EX 40/A DI MQ 490 E 38 DI MQ 510 GIUSTA MODELLO 3SPC N. 15405/1870 DEL 9 APRILE 1997.

Informazioni per la voltura catastale

Ispezione telematica

n. T 149351 del 06/02/2020

Inizio ispezione 06/02/2020 12:15:40

Richiedente CLBDNL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1596

Registro particolare n. 930

Presentazione n. 160 del 11/01/2008

Vulture mancanti

Immobile di riferimento: 1.1

Ispezione telematica

n. T 149351 del 06/02/2020

Inizio ispezione 06/02/2020 12:15:40

Richiedente CLBDNL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1597

Registro particolare n. 326

Presentazione n. 161 del 11/01/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 18/12/2007
Notaio GIOPATO FRANCESCO
Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 74988/41721
Codice fiscale GPT FNC 44A01 M171 A

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 121.000,00 Tasso interesse annuo 5,77% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 250.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M171 - ZERO BRANCO (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 507 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 14 are 74 centiare

Immobile n. 2

Comune M171 - ZERO BRANCO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana C Foglio 12 Particella 38 Subalterno 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA MILAN N. civico -
Piano T

Ispezione telematica

n. T 149351 del 06/02/2020

Inizio ispezione 06/02/2020 12:15:40

Richiedente CLBDNL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1597

Registro particolare n. 326

Presentazione n. 161 del 11/01/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ESENTE DA BOLLO EX D.P.R. 29.9.1973 N.601.LA BANCA CONCESSE ED EROGO' CONTESTUALMENTE A TITOLO DI MUTUO, DI SEGUITO "FINANZIAMENTO" EX ART. 38 T.U. ALLA PARTE FINANZIATA, CHE ACCETTO', LA SOMMA DI EURO 121.000,00, ALL'INTERESSE DETERMINATO AI SENSI DELL'ART.5.LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGO' PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA TUTTI, A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N.360 RATE DI AMMORTAMENTO MENSILI POSTICIPATE COSTANTI CIASCUNA DI EURO 707,66, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI AL TASSO INDICATO NELL'ART.5, AVENTI SCADENZA, IN FUNZIONE DELLA RATEIZZAZIONE, ALLE SEGUENTI DATE: IL GIORNO 10 DI CIASCUNO DEI MESI SUCCESSIVI ALLA DATA DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO.LA PRIMA RATA AVRA' SCADENZA IL 10/02/2008 E L'ULTIMA IL 10/01/2038.DURANTE IL PERIODO INTERCORRENTE TRA LA DATA DI EROGAZIONE ED IL GIORNO ANTECEDENTE L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, LA PARTE FINANZIATA DOVRA' VERSARE POSTICIPATAMENTE ALLA BANCA GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DI VOLTA IN VOLTA MATURATI SULL'IMPORTO DEL CAPITALE EROGATO, CALCOLATI AL TASSO DI CUI ALL'ART.5, MEDIANTE UNA O PIU' RATE AVENTI LA STESSA PERIODICITA' PREVISTA PER LE RATE DI AMMORTAMENTO.IL FINANZIAMENTO VIENE ACCORDATO SIA PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO CHE DI AMMORTAMENTO, AL TASSO FISSO NOMINALE ANNUO DEL 5,77%.LE PARTI CONVENNERO E APPROVARONO SPECIFICAMENTE CHE OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DELL'ATTO DI CUI AL TITOLO E NON PAGATA PRODURRA' DI PIENO DIRITTO, DAL GIORNO DELLA SCADENZA, INTERESSI DI MORA A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA ED A FAVORE DELLA BANCA. GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALLA PARTE FINANZIATA IN TUTTI CASI PREVISTI NEL CONTRATTO, SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO PARI A 2 PUNTI IN PIU' DEL TASSO APPLICATO AL FINANZIAMENTO

Ispezione telematica

n. T 149351 del 06/02/2020

Inizio ispezione 06/02/2020 12:15:40

Richiedente CLBDNL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1597

Registro particolare n. 326

Presentazione n. 161 del 11/01/2008

E COMUNQUE NON SUPERIORE AI LIMITI DI LEGGE. SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'IPOTECA VENNE CONCESSA PER LA SOMMA DI EURO 250.000,00 CHE COMPRESSE E GARANTI': L'IMPORTO DEL CAPITALE FINANZIATO; GLI INTERESSI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, COME DETERMINATI NELLA MISURA PREVISTA DALL'ARTICOLO 5 E CALCOLATI, AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, AL SAGGIO ANNUO DEL 5,77%; L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE DOVESSERO RIMANERE INSOLUTE E GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA PREVISTA DAL PRECEDENTE ARTICOLO 5, PUNTO 3 E CALCOLATI, AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, NELLA MISURA DEL 7,77%; QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAMENTO (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 C.C.), NONCHE' LE SPESE STRAORDINARIE, I PREMI D'ASSICURAZIONE PER DANNI, RIMBORSI DI TASSE E IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA, VOLONTARIA O FORZATA DEL FINANZIAMENTO E QUANTO ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO DI CUI AL TITOLO. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELESSERO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 COD. CIV. E DELL'ART. 30 COD. PROC. CIV.: QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA FILIALE DI SCORZE', VIA ROMA N. 36, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, PRIMO COMMA T.U., QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO NELL'ATTO DI CUI AL TITOLO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA BANCA. IMMOBILI: CON DIRITTO ALLE PARTI COMUNI AI SENSI DI LEGGE, FRA CUI IL M.N.38 SUB.1 AREA SCOPERTA DI MQ.750 (BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 3, 4 E 5).

Ispezione telematica

Richiedente CLBDNL

n. T 149351 del 06/02/2020
Inizio ispezione 06/02/2020 12:15:40
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 41321
Registro particolare n. 9667
Presentazione n. 139 del 29/10/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 26/10/2009
Notaio MARCHIO ANDREA
Sede MONTEBELLUNA (TV)

Numero di repertorio 38069/19559
Codice fiscale MRC NDR 59B20 H501 S

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 50.000,00 Tasso interesse annuo 6,05% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 50.000,00 Totale € 100.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune M171 - ZERO BRANCO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana C Foglio 12 Particella 38 Subalterno 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani
Indirizzo MILAN N. civico -
Piano T

Immobile n. 2
Comune M171 - ZERO BRANCO (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 507 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 14 are 74 centiare
Indirizzo , N. civico -